

# Beretning 2012

## Medlemsforhold:

*Medlems statistik er i denne publiceret udgave af beretningen fjernet, da bestyrelsen ikke ønsker at offentliggøre disse på Internettet.*

Pr. 1. januar 2013 bestod foreningen af x medlemmer bestående af x ejerboliger og x boligforeninger der tilsammen indeholder x boliger.

Der er i alt x mulige boligtilslutninger, hvoraf x har valgt at aftage TV og Radio signal fra vores forening. Heraf har x valgt basispakken (pakke 1), x har valgt mellempakken (pakke 2) og x har valgt den store pakke (pakke 3).

Blandt de x boligtilslutninger benytter x en Stofa Smart TV boks, x benytter en Stofa Internet forbindelse og x har et Stofa fastnet telefoni abonnement.

Medlemsantallet forventes at stige i dette bestyrelsesår, da bebyggelsen på Møllebankerne og Dråben i Borup Øst står færdig i år. På Møllebankerne bygger Køge Kommune 30 ældreboliger (30 boliger og 2 fællesrum), og Boligselskab Sjælland opfører 50 nye almene boliger + 1 fælleshus. Derudover er der på Møllebankerne anlagt 21 Parracelhusgrunde, hvoraf kun de 5 i øjeblikket er bebygget. Antenneforeningen har fornylig anlagt fordelingsnet i området og de 30 ældreboliger tilsluttes vores anlæg 1. april.

Dråben for enden af Bakkegårds Alle udbygges i øjeblikket af BoligGrøn. Her bygges ialt 34 nye boliger der forventes færdige i løbet af 2013. I dråben er der allerede etableret fordelingsnet. Bestyrelsen er i dialog med BoligGrøn om tilslutning, der ikke længere er krævet i lokalplanen for området.

Derudover er der stadig Tuen tilbage hvor der tidligere har været projekteret 27 grunde, men det er nok tvivlsomt om den bliver bebygget i nærmeste fremtid.

## Økonomi:

Vores kasserer vil om et øjeblik redegøre for årets regnskab. Jeg vil dog kort forklare det uforudsete budgetunderskud som blev identificeret kort før sommerferien sidste år. På sidste års generalforsamling præsenterede bestyrelsen et tilbud på de 4 betalingskanaler TV2, TV3, DK4 og Kanal 5 til en pris på 30 kr. Ex. Moms som vi havde modtaget fra Stofa. Betingelsen for dette tilbud var ifølge vores kontakt hos Stofa at disse kanaler blev placeret i basispakken (pakke 1). Vi forespurgte Stofa om tilbudet gjaldt alle vores medlemmer og det tilkendegav vores kontaktperson mundligt. Det viste sig dog at dette tilbud kun gjaldt for de medlemmer som havde valgt basispakken og ikke de af vores medlemmer der kan se de samme kanaler i den store pakke (pakke 3). Disse medlemmer skulle betale normal pris. Dette var en ny differentieret prismodel som programleverandørerne startede med at benytte sidste år, og som den daværende bestyrelse var ubekendt med på budgetteringstidspunktet.

Da bestyrelsen blev bekendt med dette problem rettede vi naturligvis henvendelse til Stofas ledelse og har været i tæt dialog om en økonomisk løsning lige siden. Bestyrelsen forklarede Stofas ledelse at vi var meget utilfredse med den manglende rådgivning. Stofa har beklaget dette.

I forbindelse med udarbejdelse af en ny kontrakt med Stofa er der indarbejdet en kompensation for det underskud, som blev genereret sidste år. De nærmere økonomiske detaljer vender vi tilbage til senere på generalforsamlingen.

### **Anlæggets drift:**

Kvaliteten af de digitale kanaler på anlægget har generelt været god igennem hele året. Der har dog desværre været udfald på de analoge kanaler efter strømafbrydelser eller omlægninger af de digitale kanaler i forbindelse med introduktion af de nye DR kanaler. Det skyldes at Stofa ikke har mulighed for at overvåge vores gamle analoge udstyr. De reagerer derfor først når medlemmerne eller bestyrelsen retter henvendelse til deres tekniske support. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til allerede nu at skifte til at se det digitale signal for at undgå disse gener vedrørende det analoge signal.

I næste bestyrelsesår forventer Bestyrelsen at idriftsætte en ny Infokanal. Bjørn har i længere tid arbejdet på at etablere en Infokanal der kunne ses både analogt og digitalt i samarbejde med en tredjeparts leverandør. Det har dog vist sig at denne tekniske løsning ikke kommer til at være stabil nok til at idriftsætte, og bestyrelsen har derfor besluttet at den længe ventede digitale Infokanal skal leveres af Stofa. Den nye kontrakt indeholder økonomisk råderum til at implementere denne i løbet af 2013.

På baggrund af teknisk evaluering af vores fordelingsnet i forbindelse med den nye kontraktforhandling har Stofa tilkendegivet at vores anlæg er i meget god stand. Vi kan dog i løbet af de næste 5 år forvente at skulle udskifte nogle forstærkere i fordelingsnettet til en estimeret pris på ca. 135.000 kr. Den nye kontrakt indeholder økonomisk råderum til at implementere dette uden at medlemmerne skal have penge op af lommen.

### **Ny kontakt:**

Bestyrelsen har i sidste bestyrelsesår brugt adskillige timer til at forhandle en ny kontrakt på plads med Stofa. Samtidig har vi forhandlet kontrakt med en ny potentiel leverandør der hedder ComX. Bestyrelsen har ikke haft kapacitet til at forhandle med yderligere leverandører, men YouSee har også været på tale. Det er dog bestyrelsens opfattelse at Stofa pris mæssigt ligger lidt under YouSee og derfor var YouSee ikke en god kandidat til at afprøve Stofas priser.

Som det kan ses af forslaget der er fremlagt af bestyrelsen her idag, anbefaler bestyrelsen at vi fortsætter samarbejdet med vores nuværende leverandør Stofa. Jeg vil komme mere ind på de kontraktmæssige ændringer i den nye aftale der teknisk set er en forlængelse af den eksisterende aftale.

### **Kanaler:**

I øjeblikket har vi 21 gratiskanaler og 19 betalingskanaler på vores anlæg. Antallet af udbudte kanaler/programmer er stødt stigende og det samme er prisen for at se dem. Igennem de sidste 4 år er der implementeret 3 TV pakker på anlægget for at give vores medlemmer mulighed for at kunne vælge en TV pakke der passer til deres behov og pengepung. Bestyrelsen har fremlagt forslag til ændringer i kanaludbudet i basispakken og den store pakke. Indholdet af mellempakken dikteres af Stofa og er landsdækkende. Dette er en del af aftalegrundlag for fordelsaftale 3 som vi har tilsluttet os.

### **Kanalvalg:**

De tider hvor hver kanal havde en fast månedlig pris og antenneforeninger frit kunne sammensætte dem i en TV pakke der passede nettop deres medlemmer er forbi. Hvis man vil holde prisen nede på TV pakkerne skal man vælge de tilbud som programleverandørerne og distributørerne udbyder. Dermed er kanalvalg nok en saga blot. I fremtiden må vi på generalforsamlingen tage stilling til de tilbud vi har

modtaget i slutningen af det forgangne år og ændre på indholdet af TV pakkerne år for år. De forslag som bestyrelsen har fremlagt her i aften er et udtryk for denne nye praksis vi må underligge os.

### **Farvel til analogt signal**

På generalforsamlingen i 2012 blev det besluttet at det analoge signal på vores anlæg skal slukkes med udgangen af 2013. Denne beslutning ønsker bestyrelsen stadig gennemført, da der er kapacitetsudfordringer på vores anlæg. Derudover er der besparelser at hente på vedligehold og omkostninger ved kanaloplægninger, og samtidig også strømforbruget i hovedstationen.

I vores dialog med Stofa om dette emne har vi dog erfaret at programleverandørerne Viasat, SBS og TV2 opretholder nogle rettigheder der dikterer at deres kanaler skal forefindes analogt såfremt de også udsendes digitalt. Da flere andre store antenneanlæg i år også planlægger at slukke for det analoge signal er det vores forventning at disse programleverandører frafalder disse rettigheder.

Bestyrelsen vil i kommende bestyrelsesår planlægge slukningen af det analoge signal på vores anlæg.

### **Medlemshenvendelser nu til Stofa.**

Som annonceret i ugeavisen og på vores hjemmeside har vi i det forgangne år besluttet at alle tekniske medlemshenvendelser skal ske direkte til Stofas tekniske support på telefon 88 30 30 20 eller dage mellem 8:00 og 22:00. De kan også kontaktes skriftligt via deres hjemmeside. Dette har vi gjort for at sikre at medlemmerne hurtigere får løst det tekniske problem, og reducere arbejdsbelastningen for bestyrelsen. Der foruden betalte vi allerede for denne service hos Stofa, men udnyttede den ikke.

### **Bestyrelsesmøder:**

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i dette bestyrelsesår. Hovedtemaerne for disse bestyrelsesmøder har været løsning af det uventet budgetunderskud, udbygning på Møllebankerne og udarbejdelse og forhandling af ny kontrakt med både Stofa og ComX.

### **Afslutning:**

Til sidst vil jeg sige tak til bestyrelsen for dette års indsats. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer om de udfordringer vi er stødt på i årets løb.