

# Beretning 2019 og 2020

Kære medlemmer det er længe siden vi har set hinanden sidst. Vi har været igennem en pandemi som de fleste af os nok vil kunne huske resten af vores liv. Det har været en hård tid for mange med isolation og uden større fælles begivenheder som f.eks. en generalforsamling. Dejligt at vi nu igen kan samles i vores foreninger og styrke fællesskabet. Det sætter man ekstra pris på efter sådan en omgang som vi har været igennem.

Antenneforeningens bestyrelse havde planlagt den årlige generalforsamling for 2019 den 19. marts sidste år, men landet blev lukket ned og der kom forsamlingsforbud der trådte i kraft den 18. marts, så vi måtte desværre udskyde den i første omgang. Vi planlagde at afholde den i efteråret i stedet, da man jo på dette tidspunkt mente at der måtte coronovirusen sikkert være bekæmpet. Det viste sig jo ikke at holde stik, og restriktionerne blev flere i efteråret med indførelse af mundbind. Bestyrelsen besluttede derfor helt at aflyse generalforsamlingen i efteråret og i stedet afholde den i marts 2021 som sædvanlig. Pandemien fortsatte med fornyet styrke, og restriktionerne blev flere med indførelse af coronapas. Bestyrelsen overvejede om vi skulle forsøge at afholde generalforsamlingen under de vanskelige vilkår, men besluttede at vores medlemmer nok ikke ville møde op af frygt for smitte. Vi har jo ikke verdens højeste deltagerantal til vores generalforsamlinger, så vi var bekymret for at komme til at holde generalforsamlingen for meget få fremmødte om nogen. Vi besluttede derfor at vente med generalforsamlingen til vaccinationsindsatsen var gennemført til målsætningen om 70% vaccineret og forsamlingsforbudet ophævet som konsekvens af dette. Det skete som bekendt her pr. 1. september at alle restriktioner nu er ophævet og vi igen kan mødes og afholde generalforsamlingen i trygge rammer.

Med dette lille tilbageblik på corona pandemien og de konsekvenser den har haft for vores forening, så lad mig nu redegøre for de forskellige foreningsforhold.

## **Medlemsforhold:**

Pr. 31. december 2020 bestod foreningen af x medlemmer bestående af x ejerboliger og x boligforeninger der tilsammen indeholder x boliger.

Der er i alt x mulige boligtilslutninger, hvoraf x har valgt at aftage en TV Pakke fra vores forening (x%) og x (x%) der kun ønsker at benytte en ren internet forbindelse, det der omtales som Bredbånd Only.

Ser man på hvilke TV pakker der efterspørges så har x (62%) valgt TV Pakke 1 (den lille pakke), x (15%) har valgt TV pakke 2 (mellempakken) og x (23%) har valgt TV Pakke 3 (den store pakke).

I løbet af 2020 blev de 27 nye parceller på Sven Bachs Vej (Tuen) tilsluttet vores antennenet, men desværre har kun 3 valgt at få leveret en TV pakke og en enkelt at få leveret Internet gennem vores forening.

Medlemsantallet forventes ikke at stige yderligere i 2021, da vi ikke er i gang med yderligere nedgravning af kabler i vores område. Vi oplever at nybyggeriet på Møllebankerne udelukkende fokuserer på at få trukket fiber kabler ind i deres nye huse, og fravælger de traditionelle COAX kobber kabler.

Så skal jeg redegøre for foreningens ...

## **Økonomi:**

Vores kasserer vil om et øjeblik redegøre for regnskabet for 2019 og 2020, så jeg vil ikke gå dybere ned i det. Vi kan blot konstatere et lille overskud på ca. 17.000 kr. for 2019 og ca. 16.000 kr. for 2020. Vi har med udgangen af 2020 en egenkapital på ca. 615.000. Overordnet set må man konkludere at vores forening fortsat har en god og sund økonomi.

Vi har en 6-årig kontrakt med Stofa der udløber med udgangen af 2025, og dermed også en forudsigelig økonomi i forhold til drift og vedligeholdelses omkostninger. Vores antennenet blev moderniseret og opgraderet til den nye DocSis 3.1 standard i Maj 2020 og vi forventer ikke de store vedligeholdelses omkostninger af vores

antennenet de næste 3-5 år. Vores aftale med Stofa inkluderer også et fornuftigt Internet kickback fee, som er penge retur fra Stofa når vores medlemmer køber internet ydelser af Stofa. Vi kan se en stigning i denne ekstra indtægtskilde de seneste år.

Antenneforeningen har indtægter fra lejeaftaler på udlejning af plads i vores Antennemast på Parkvej. Køge Radio, Beredskabsstyrelsen, Køge Brandvæsen og Osted nettet har modtage eller sendeudstyr i vores antennemast og dette giver også en pæn indtjening til driften af vores forening. I 2020 lavede vi en ny lejeaftale med Skovbo Forsyning der dækker over Borup Varmeværk og Borup Vandværk. Skovbo Forsyning ønskede at opsætte modtageudstyr i vores antennemast, så de elektronisk kunne aflæse varme og vandmålerne i området og dermed slipper deres kunder for selv at skulle aflæse målerne og melde tilbage på deres forbrug. En smart løsning, som vores forening er glad for at kunne være behjælpelig med. Samtidig giver det jo en ekstra lejeindtægt til vores forening.

Med vores moderniseret anlæg og nye indtægtskilder er det bestyrelsens vurdering af vi har en sund og forudsigelig økonomi frem til udgangen af 2025, hvor vores aftale med Stofa udløber.

Vedrørende ....

### **Anlæggets drift:**

Som nævnt før foretog Stofa en omfattende opgradering af vores antenneanlæg til den nye Coax DocSis 3.1 standard der muliggør levering af højre bredbåndshastigheder (GigaBit) og TV kanaler i en højre kvalitet. Opgraderingen fandt sted i Maj 2020, og forløb efter omstændighederne godt.

Samtidig med opgraderingen af anlægget blev der af ES elektrikereren monteret 10 strømmålere rundt omkring i vores anlæg. Det var et myndighedskrav at alle strømtilslutninger skulle have påmonteret en måler, hvilket vi ikke havde i vores anlæg. Før dette myndighedskrav betalte man blot baseret på et fast beregnet forbrug pr. måned. Efter installation af målerne ser vi ikke en ændret omkostning som konsekvens af et mere eller mindre forbrug der nu faktisk bliver målt af de nye målere, hvilket må betyde at det fast beregnet forbrug var meget nøjagtigt. Vi ser dog en meget lille stigning på el omkostningerne som konsekvens af hele moderniseringen af vores antennenet og flere aktive komponenter i vores antennenet der forbruger strøm.

Kvaliteten og tilgængeligheden af de digitale kanaler på anlægget har generelt været god igennem hele 2019 og 2020, dog var der især i Borup Øst området en del udfald som konsekvens af opgraderingen af vores antennenet. Det beklager Stofa og det beklager vi som bestyrelse. Det var dog forventet at en så stor opgradering ville medføre nogle udfald og vi gjorde hvad vi kunne for at informere om opgraderingsplanerne og hvornår vores medlemmer kunne forvente afbrudt signal. Men desværre var der også planlagte nedbrud, som konsekvens af opgraderingen. Især udfaldet af signal i Borup Øst ved Dronningens 80 års fødselsdag gav en del opringninger til formanden, men vi det løst hurtigt så alle kunne følge med i fejringen af vores fantastiske dronning Magrethe.

Efter afslutningen af moderniseringen af vores anlæg har driften været stabil. Ligeledes har Stofa fået en bedre overvågning af vores antennenet, som betyder at de kan reagere hurtigere hvis der opstår problemer.

Der har i 2019 og 2020 været flere nedbrud på foreningens infokanal der styres af en PC i hovedstationen. Den løsning vi kører med er ikke optimal, og bestyrelsen overvejer om Infokanalen skal droppes da den er for ustabil. Bestyrelsen beklager nedbrudene og vil forsøge at forbedre kvaliteten så længe vi har den kørende. Foreningens hjemmeside har dog til gengæld kørt stabilt igennem hele 2019 og 2020, og der arbejdes stadig på at forbedre hjemmesidens layout, så den bliver optimeret til mobile-enheder og dermed nemmere at læse på f.eks en mobiltelefons lille skærm.

### **TV Kanaler:**

I 2019 og 2020 havde vi 57 TV kanaler på anlægget og ud af dem er 23 gratiskanaler og 34 er betalingskanaler. Kanalen Xee fra YouSee blev tilføjet den 17. December 2019. Bestyrelsen fremlægger i

aften forslag til at bibeholde det nuværende kanalindhold og holde priserne i ro i 2021. Mere om dette senere under dagsordenens punkt 5.

Med indgåelse af den nye kontrakt med Stofa tilbage i 2019 tilsluttede vores forening sig at tillade Stofa at leverer Stofas 3 standard TV pakker, hvor Stofa hvert år egenhændigt definerer hvilke kanaler der skal indgå i TV pakkerne baseret på forhandlinger om rettigheder og priser med programleverandørerne. Stofa kan opnå stordriftsfordele der betyder at priserne for kanalerne er langt mindre end hvis antenneforeningen ønskede at definere indholdet af kanaler i vores egne TV pakker. Det betyder dog samtidig at TV pakke ændringer sker i starten af Januar måned og at eventuelle prisændringer også træder i kraft pr 1. Januar. Dette blev indskrevet i vedtægterne i 2019. Stofa har meddelt os at der for 2020 ikke vil være ændringer til deres standard TV pakker.

Vores medlemmer har også stadig muligheden for at benytte sig af fritvalgs kanaler der gør det muligt i højere grad at sammensætte en TV pakke der matcher den enkelte families TV behov oven på foreningens TV pakke 1 (den lille pakke). Man kan læse mere om fritvalgs kanaler på Stofas hjemmeside, hvis dette har interesse.

### **Den daglige administration**

Den daglige administration via Stofa fungerer i det store hele godt. Vi har under Corona pandemien ikke haft meget at tale om, og administrationen har kørt uden problemer. Bestyrelsen har ikke modtaget nogen klager over Stofa i de forgangne to år.

Det er bestyrelsens opfattelse at Stofa kundeservice fortsat er af høj kvalitet, men bestyrelsen vil fortsat gerne bede vores medlemmer om at kontakte os med ris og ros i forhold til den kundeservice de modtager fra Stofa, så vi kan holde os orienteret om kvaliteten af denne.

### **Bestyrelsesmøder:**

Der har pga. corona pandemien ikke været afholdt mange bestyrelsesmøder i de to forgangne bestyrelses-år, da vi jo også skulle passe på ikke at smitte hinanden. Det er blevet til 2 møder, men uden for møderne har bestyrelsen til gengæld holdt hinanden orienteret via telefonopkald og email udveksling. Primært har fokus været på hvordan og hvornår vi kunne afholde vores generalforsamling og komme igennem denne pandemi. Vi tænker at dette også har været fokus i mange andre foreninger der har været meget berørt af forsamlingsforbudet.

I bestyrelsen tog vi afsked med Bjørn Andersen, da han i Juni 2020 solgte sin bolig i Neergaardparken og flyttede til København. Bjørn blev valgt ind i bestyrelsen i 2005 og var formand for antenneforeningen i en årrække inden jeg selv overtog formandsposten efter Bjørns ønske. Stor tak til Bjørn for frivilligt arbejde igennem 15 år til gavn for vores forening.

Michael Schou udtræder af bestyrelsen ved denne generalforsamling, da han også fraflytter sin bolig i Stenhøjparken. Michael blev senest valgt ind i bestyrelsen i 2019, men fungerede som suppleant i mange år. Også en tak til Michael for hans frivillige arbejde for vores forening gennem de seneste år.

### **Afslutning:**

2019 og 2020 har været nogle meget mærkelige bestyrelses-år for de frivillige bestyrelsesmedlemmer med meget få møder og dermed kun lidt forbrugt tid på det frivillige bestyrelsesarbejde, men jeg vil alligevel sige MANGE tak til bestyrelsen fordi den har fortsat arbejdet under pandemien og fordi de fleste af os igen stiller op til genvalg for bestyrelsen!

TAK for jeres frivillige indsats til gavn for vores forening!