

Beretning 2021

Medlemsforhold:

Pr. 31. december 2021 bestod foreningen af x medlemmer bestående af x ejerboliger og x boligforeninger der tilsammen indeholder x boliger.

Der er i alt x mulige boligtilslutninger, hvoraf x har valgt at aftage en TV Pakke fra vores forening (66%) og x (4%) der kun ønsker at benytte en ren internet forbindelse, det der omtales som Bredbånd Only.

Ser man på hvilke TV pakker der efterspørges så har x (62%) valgt TV Pakke 1 (den lille pakke), x (16%) har valgt TV pakke 2 (mellempakken) og x (22%) har valgt TV Pakke 3 (den store pakke).

Der er i 2021 ikke tilsluttet yderligere boliger til vores antennenet.

Medlemsantallet forventes ikke at stige yderligere i 2022, da vi ikke er i gang med yderligere nedgravning af kabler i vores område. Byggemodningen af den nye udstykning på Møllebankerne inkluderer ikke COAX kabler, da antenneforeningen i så fald selv skulle finansiere gravning og nedlægning af kabler, da bygherrer ikke ønsker at investere i dette. Det har vi som forening ikke råd til.

Økonomi:

Vores kasserer vil om et øjeblik redegøre for regnskabet for 2021, og jeg skal blot konstatere et lille overskud på ca. 17.000 kr. for 2021. Vi har med udgangen af 2021 en egenkapital på ca. 632.000. Overordnet set må man konkludere at vores forening fortsat har en god og sund økonomi.

Vi har en 6-årig kontrakt med Stofa der udløber med udgangen af 2025, og dermed også en forudsigelig økonomi i forhold til drift og vedligeholdsmkostninger. Vores antennenet er fuldt ud moderniseret og vi forventer ikke de store vedligeholdelses omkostninger af vores antennenet de næste 3-5 år. Vi modtager stadig et pænt beløb i form af det såkaldte Internet kickback fee, som er penge retur fra Stofa når vores medlemmer køber internet ydelser af Stofa.

Antenneforeningen har indtægter fra lejeaftaler på udlejning af plads i vores Antennemast på Parkvej. Køge Radio, Beredskabsstyrelsen, Køge Brandvæsen, Skovbo Forsyning og Osted nettet har modtage eller sendeudstyr i vores antennemast og dette giver også stadig en pæn indtjening til driften af vores forening.

Med vores moderniseret anlæg og stabile indtægtskilder er det bestyrelsens vurdering af vi har en sund og forudsigelig økonomi frem til udgangen af 2025, hvor vores aftale med Stofa udløber.

Anlæggets drift:

Kvaliteten og tilgængeligheden af de digitale kanaler på anlægget har generelt været god igennem hele 2021, dog var der to store udfald i December forårsaget af Stofa på grund af fejl i deres netværk. Enkelte uplanlagte udfald må nok forventes, men i disse tilfælde manglede foreningen information om problemerne og deres omfang fra Stofa. Dermed kunne vi ikke svare vores medlemmer på deres spørgsmål om problemet, når de ringede til os, og der var faktisk en del opringninger. Stofa har lovet at forbedre informationen til antenneforeningerne i sådanne situationer (måske via SMS beskeder), hvilket vi ser frem til.

Generelt må vi sige at efter moderniseringen af vores anlæg har driften været stabil. Ligeledes har Stofa fået en bedre overvågning af vores antennenet, som betyder at de kan reagere hurtigere hvis der opstår problemer.

Der har i 2021 været flere nedbrud på foreningens infokanal der styres af en PC i hovedstationen. Infokanalen har været ude af drift længe. Den infokanal løsning vi benytter, er nu forældet, og bestyrelsen har derfor besluttet at Infokanalen bør nedlægges. Vi stiller derfor forslag herom i dag til generalforsamlingens

godkendelse. Foreningens hjemmeside har dog til gengæld kørt stabilt igennem hele 2021, og fremadrettet vil bestyrelsen bruge tid på at forbedre hjemmesiden med relevant information til vores medlemmer.

TV Kanaler:

I 2021 havde vi 58 TV kanaler på anlægget og ud af dem er 23 gratiskanaler og 35 er betalingskanaler. Bestyrelsen fremlægger i aften forslag til at bibeholde det nuværende kanalindhold og holde priserne i ro i 2022. Mere om dette senere under dagsordenens punkt 5.

Vores medlemmer har også stadig muligheden for at benytte sig af Stofa VælgSelv, hvor man får den lille TV pakke og herefter selv kan vælge de kanaler man ønsker yderligere. Det gør det muligt i højere grad at sammensætte en TV pakke der matcher den enkelte families TV behov oven på foreningens TV pakke 1 (den lille pakke). Man kan læse mere om Stofa VælgSelv på Stofas hjemmeside, hvis dette har interesse.

Den daglige administration

Den daglige administration via Stofa fungerer godt. Bestyrelsen får meget få henvendelser fra vores medlemmer der vedrører den daglige administration og vi har ikke modtaget nogen klager over Stofa i det forgangne år.

Det er bestyrelsens opfattelse at Stofa kundeservice fortsat er af høj kvalitet, men bestyrelsen vil fortsat gerne bede vores medlemmer om at kontakte os med ris og ros i forhold til den kundeservice de modtager fra Stofa, så vi kan holde os orienteret om kvaliteten af denne.

Bestyrelsesmøder:

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i det forgangne bestyrelses-år, hvor bestyrelsen har drøftet de normale punkter på vores dagsorden, som er administration, anlægsarbejder, økonomi og drift af hjemmeside og infokanal. Derudover har vi sørget for at få vores nye medlem Per Frandsen godt inkluderet i bestyrelsesarbejdet, så vi har gavn af ham i forhåbentlig mange år fremover.

Afslutning:

2021 har været et bestyrelses-år, hvor vi som bestyrelse er vendt tilbage fra Corona-pandemiens isolation og har fået gang i bestyrelsesarbejdet igen. Det har været en fornøjelse at kunne samles om kaffebordet som bestyrelse igen, og sørge for at vores antenneforening kører som den skal til fordel for vores medlemmer.

Jeg vil igen i år sige mange tak til bestyrelsen for jeres fortsatte frivillige indsats til gavn for vores forening!