

Beretning 2022

Medlemsforhold:

Pr. 31. december 2022 bestod foreningen af x medlemmer bestående af x ejerboliger og x boligforeninger der tilsammen indeholder x boliger.

Der er i alt x mulige boligitilslutninger, hvoraf x har valgt at aftage en TV Pakke fra vores forening (62%) og x (4%) der kun ønsker at benytte en ren internet forbindelse, det der omtales som Bredbånd Only.

Ser man på hvilke TV pakker der efterspørges så har x (63%) valgt TV Pakke 1 (den lille pakke), x (15%) har valgt TV pakke 2 (mellempakken) og x (22%) har valgt TV Pakke 3 (den store pakke).

Der er i 2022 ikke tilsluttet yderligere boliger til vores antennenet.

Medlemsantallet forventes dog at stige i 2023, da vi er i dialog med Thybo A/S der byggemodner og bygger 118 rækkehuse på Møllebankerne etape 3. Der er senere udsigt til yderligere 57 parceller eller dobbelthuse. Så forhåbentlig får vi flere medlemmer baseret på denne udvidelse.

Økonomi:

Vores gode kasserer igennem mange år, Kjeld Mårtensson, har solgt sin ejendom og er flyttet til Ringsted. Derfor udtræder han også af bestyrelsen i år. Jeg vil derfor om et øjeblik redegøre detaljeret for regnskabet for 2022, men kan allerede afsløre her at vi har haft et meget lille overskud på 90 kr. for 2022. Det må siges at være ramt meget tæt på det 0 vi sigter efter i vores budgettering. Vi har med udgangen af 2022 fortsat en egenkapital på ca. 632.000. Vores forening har fortsat har en god, sund og stabil økonomi.

Vi har jo en 6-årig kontrakt med Stofa der udløber med udgangen af 2025, og dermed også en forudsigelig økonomi i forhold til drift og vedligeholdels omkostninger de næste par år. Vores antennenet er fuldt ud moderniseret og vi forventer ikke de store vedligeholdelses omkostninger af vores antennenet de næste 3-5 år. Vi modtager stadig et pænt beløb i form af det såkaldte Internet kickback fee, som er penge retur fra Stofa når vores medlemmer køber internet ydelser af Stofa. Sidste år modtog vi ca. 80.000 kr. i Kickback fee.

Antenneforeningen har som bekendt også indtægter fra lejeaftaler på udlejning af plads i vores Antennemast på Parkvej. Køge Radio, Beredskabsstyrelsen, Køge Brandvæsen, Skovbo Forsyning og Osted nettet har modtage eller sendeudstyr i vores antennemast og dette giver også stadig en pæn indtjening til driften af vores forening. Sidste år modtog vi ca. 90.000 kr. fra disse lejere.

Med vores moderne antenneanlæg og stabile indtægtskilder er det bestyrelsens klare vurdering af vi har en god og forudsigelig økonomi frem til udgangen af 2025, hvor vores aftale med Stofa udløber. Bestyrelsen vil i slutningen af dette bestyrelses-år gå i gang med at forberede os på hvad der skal ske efter 2026.

Anlæggets drift:

Kvaliteten og tilgængeligheden af de digitale kanaler på anlægget har været god igennem hele 2022, og vi har ikke oplevet nogle større udfald eller nedbrud.

Generelt må vi sige at efter moderniseringen af vores anlæg har driften været stabil. Ligeledes har Stofa fået en bedre overvågning af vores antennenet, som betyder at de kan reagere hurtigere hvis der opstår problemer.

På sidste års generalforsamling besluttede vi at lukke infokanalen, da den krævede en dyr opgradering for at kunne fungere. Infokanalen er nu fjernet og udstyret er pillet ned i hovedstationen.

Foreningens hjemmeside har kørt upåklageligt i det forgangne år, men bestyrelsen har stadig en ambition om at få lavet om på hjemmesiden og gjort den lidt mere moderne. Det vil vi arbejde med i det næste bestyrelsessår.

TV Kanaler:

I 2022 havde vi 58 TV kanaler på anlægget og ud af dem er 23 gratiskanaler og 35 er betalingskanaler. Bestyrelsen fremlægger i aften forslag til at foretage mindre ændringer i TV pakkerne, men desværre er der større prisstigninger på TV pakke 2 og 3 som konsekvens af en genforhandling af TV program priser i kontrakten mellem Stofa og programudbydere som først blev afsluttet i Januar i år. Mere om dette senere under dagsordenens punkt 5.

Vores medlemmer har også stadig muligheden for at benytte sig af Stofa VælgSelv, hvor man får den lille TV pakke og herefter selv kan vælge de kanaler man ønsker yderligere. Det gør det muligt i højere grad at sammensætte en TV pakke der matcher den enkelte families TV behov oven på foreningens TV pakke 1 (den lille pakke). Man kan læse mere om Stofa VælgSelv på Stofas hjemmeside, hvis dette har interesse. Og det kunne det jo godt have med de prisstigninger vi kigger ind i.

Den daglige administration

Den daglige administration via Stofa fungerer godt. Bestyrelsen får meget få henvendelser fra vores medlemmer der vedrører den daglige administration og vi har ikke modtaget nogen klager over Stofa i det forgangne år. Vi modtager fortsat gerne feedback fra vores medlemmer, såfremt de føler de har fået en dårlig kundeservice hos Stofa.

Bestyrelsesmøder:

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i det forgangne bestyrelses-år, hvor bestyrelsen har drøftet de normale punkter på vores dagsorden, som er administration, anlægsarbejder, økonomi og drift af hjemmeside. Som nævnt udtræder Kjeld af bestyrelsen i dag, da han er flyttet til Ringsted. Vi har i den forbindelse brugt en del tid på at gøre Per Frandsen klar til at overtage kasserer rollen fra Kjeld, og jeg er glad for at Per Frandsen i dag stiller op til valget som ny kasserer.

Afslutning:

2022 har været et roligt og godt bestyrelses-år, men vi er som mange andre frivillige bestyrelser sårbare når bestyrelsesmedlemmer der har været med i mange år forlader os. Det er ikke altid let at finde nye frivillige der har lyst at indtræde i bestyrelser. Jeg er derfor også glad for at vi senere under dagsorden punkt 7 kan præsentere en ny kandidat – Per Christensen, som har tilkendegivet ønske om at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til Kjeld Mårtensson (selv om han ikke er her fysisk til stede), for 13 år i bestyrelsen hvoraf de 12 år har været i kasserer rollen. Det har været dejligt at have Kjeld i bestyrelsen, og vi vil savne ham. En stor tak skal også lyde til de andre bestyrelsesmedlemmer her ved bordet for jeres fortsatte frivillige indsats til gavn for vores forening!