

## Beretning 2025

### Medlemsforhold:

Pr. 31. december 2025 bestod foreningen af 571 medlemmer bestående af 551 ejerboliger og 20 boligforeninger der tilsammen indeholder 729 boliger.

Der er i alt 1.280 mulige boligtilslutninger, hvoraf 467 har valgt at aftage en TV Pakke fra vores forening (37%) og 79 (6%) der ønsker at benytte en ren internet forbindelse, og dermed også bidrager til foreningens drift.

Ser man på hvilke TV pakker der efterspørges så har 255 (54%) valgt TV Pakke 1 (den lille pakke), 87 (19%) har valgt TV pakke 2 (mellempakken) og 125 (27%) har valgt TV Pakke 3 (den store pakke).

Vi har i forhold til sidste år set et drastisk fald i antal aftagere af TV pakker på vores anlæg. Dette skyldes primært at Norlys i starten af 2025 besluttede at stoppe med at tilbyde kollektiv fakturering af Boligselskab Sjælland for deres lejere. I stedet fik lejerne et brev af Norlys hvor de bad dem om at ringe ind og blive oprettet som direkte kunder i Norlys kundesystem og fremadrettet modtage en faktura på deres TV pakke 1 fra Norlys. Tidligere havde Boligselskab Sjælland opkrævet for TV pakke 1 via lejerens månedlige husleje, og afregnet samlet (eller kollektivt) med Norlys for alle disse lejere. Denne ændring betød dog at mange lejere afmeldte deres TV pakke og i stedet valgte at benytte Streaming tjenester. En del lejere glemte også at ringe ind og blive tilmeldt fakturering hos Norlys af TV pakke 1, hvorfor en "Sort Seer" kampagne var nødvendig at gennemføre i efteråret i samarbejde med Norlys. Foreningen har derfor lidt et lille tab af indtægter som konsekvens af denne ændring påført os af Norlys.

Der er i 2025 ikke tilsluttet yderligere boliger til vores antennenet.

Medlemsantallet forventes ikke at stige i 2026, da vi ikke planlægger yderligere udvidelse af antennenettet.

### Økonomi:

Vores kasserer Kurt Jensen vil om et øjeblik redegøre detaljeret for regnskabet for 2025, men jeg kan allerede afsløre her at vi har haft et pænt overskud på ca. 90.000 kr. i 2025, hvilket primært skyldes at vi ikke som planlagt fik brugt penge afsat til vedligeholdelse af vores antennestræskur ved antennen på Parkvej. Dette vedligeholdelsesarbejde forventer vi derfor udført her i foråret. Vi har med udgangen af 2025 en egenkapital på ca. 717.000 kr. som kan bruges på uforudsete udgifter.

I vores aftale med Norlys ligger der en Markedsføringspulje med et fast årligt beløb der kan bruges til at sænke priserne på ydelserne vi tilbyder medlemmerne. I 2025 blev denne pulje brugt til at dække det underskud der ville være opstået som konsekvens af lovændringen om momspligt på ophavsrettigheder i kunstnerisk virksomhed. Denne lovændring betød af vi fremadrettet skal betale 25% moms af Koda/CopyDan opkrævningen der indgår i TV pakkeprisen. Med brug af Markedsføringspuljen undgik vi at skulle hæve prisen på TV pakkerne i 2. halvår 2025.

I vores aftale med Norlys ligger også et såkaldt "Internet Kickback vederlag", som kan hjælpe med at dække omkostningerne til foreningens drift. I 2025 modtog vi ca. 50.000 kr. i Internet Kickback vederlag.

Antenneforeningen har også indtægter fra lejeaftaler på udlejning af plads i vores Antennemast på Parkvej. Køge Radio, Beredskabsstyrelsen, Køge Brandvæsen, Skovbo Forsyning og MyWebCity har modtaget eller sendestyr i vores antennemast og dette giver også stadig en pæn indtjening til driften af vores forening. Sidste år modtog vi ca. 96.000 kr. fra disse lejere.

Vores antennenet er fuldt moderniseret til Docsis 3.1 standarden, så vi forventer ikke yderligere omkostninger til vedligehold af vores coax-baseret net i de kommende år. Vores antenneskur ved antennen på Parkvej trænger dog til en kærlig hånd. Taget skal skiftes og så trænger det også til en god gang maling. Derudover har bestyrelsen besluttet at vores store TV antenne skal have foretaget et eftersyn fra top til bund, så vi er

sikker på at den ikke pludselig vælter og beskadiger mennesker eller bygninger. Det er også besluttet at hegnet rundt om antennen skal hæves til 180 cm, så det bliver sværere at komme ind til antennen og male grafitti på vores antenneskur. Dette arbejde udføres i dette bestyrelses år og vi forventer en omkostning på ca. 115.000 kr. Mere om dette under dagsordenen punkt 6. vedtagelse af budget.

Overordnet set har vores forening stadig en god, sund og stabil økonomi.

#### **Anlæggets drift:**

Kvaliteten og tilgængeligheden af de digitale kanaler på anlægget har igen i år været i top igennem hele 2025, og vi har ikke oplevet nogle udfald eller nedbrud.

I starten af året var der kanaloplægning på vores anlæg, hvilket gav lidt udfordringer fordi Stofa havde fået lavet en fejl og fjernet kanalerne TV2 Norge og NRK2 som ikke burde være fjernet. Det blev dog rettet op, men flere medlemmer rettede henvendelse til bestyrelsen efterfølgende med problemer. Det giver altid en masse støj fra medlemmerne når de skal indstille deres TV igen efter en kanaloplægning. En del af vores medlemmer har en tekniskudfordring i forhold til at foretage indstilling af deres TV. I enkelte tilfælde måtte vi sende Norlys ud og hjælpe dem.

Foreningens hjemmeside har kørt upåklageligt i det forgangne år, og der har således heller ikke været nedbrud på hjemmesiden.

#### **TV Kanaler:**

I 2025 havde vi 58 TV kanaler på anlægget og 5 streaming tjenester inkluderet i TV pakkerne. Med udgangspunkt i Norlys standard TV pakker som vi har valgt at aftage i vores forening, fremlægger bestyrelsen i aften forslag om meget få ændringer til kanalerne i TV pakkerne. I TV pakke 3 ændres der på musikkkanalerne, på grund af programleverandørernes nedlukning af visse kanaler.

Der er igen i år generelle prisstigninger på TV pakkerne fra Norlys, men med brug af den før omtalte Markedsføringspulje der er inkluderet i vores kontrakt, kan vi dog i år sænke priserne på TV pakkerne med mellem 0,5% og 8% i forhold til prisen i 2025 og mellem 9% og 35% i forhold til Norlys normal pris i deres egne anlæg i 2026. Mere om dette under dagsorden punkt 5.

#### **Den daglige administration:**

Den daglige administration af medlemmerne via Norlys fungerer overordnet set godt, men Norlys kundeservice har igen haft udfordringer i perioder, med lange svar tider på telefonen som resultat. Det er noget som Norlys prøver at forbedre, men kvaliteten af denne service svinger meget.

I efteråret startede Norlys på en større projekt på sammenlægning af deres mange kundesystemer til et nyt fælles kundesystem kaldet Cerillion. I dag skal kundeservicemedarbejderen kigge i flere gamle systemer for at kunne besvare spørgsmål fra medlemmerne vedrørende de forskellige ydelser de aftager. Fremadrettet får kundeservicemedarbejderen et samlet overblik der burde lette arbejdet en del for dem. Norlys forventer at det nye kundesystem Cerillion vil hjælpe dem til at forbedre deres kundeservice.

#### **Bestyrelsesmøder:**

Der har i sidste bestyrelses-år været afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvor bestyrelsen har drøftet de normale punkter på vores dagsorden, som er status på driften, Norlys administration af medlemmer, nye anlægsarbejder, foreningens økonomi og drift af vores hjemmeside.

Derudover har der været enkelte møder med Norlys vedrørende sammenlægning af deres af kunde systemer, som tidligere nævnt.

**Afslutning:**

2025 har været et forholdsvis roligt bestyrelses-år. Der har ikke været behov for mange møder ud over de normale bestyrelsesmøder. Dette trængte vi også til efter et hektisk år sidste år med meget mødeaktivitet pga. indgåelse af ny kontrakt med Norlys.

Afslutningsvis vil jeg som altid sige et STORT TAK til de andre bestyrelsesmedlemmer her ved bordet for jeres fortsatte frivillige indsats til gavn for vores antenneforening!

Even Abrahamsen

Formand for bestyrelsen