

Møde: Ordinær generalforsamling 2008

Dato: 8/4-2008 Kl.: 19:00 Sted: Landbo Centrum, Møllevej 15

Deltagere: 27 medlemmer fremmødt.

Dagsorden:

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Torben Henriksen blev foreslået og valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingens lovlighed.

Pkt. 2. Valg af stemmetællere.

Udskudt til der bliver behov for det.

Herefter blev bestyrelsens medlemmer præsenteret for generalforsamlingen.

Pkt. 3. Bestyrelsens beretning til godkendelse.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning som følger:

Medlemsforhold

Pr. 1. januar 2008 består foreningen af 356 medlemmer, med i alt 973 boligtagere, og i løbet af 2008 forventes yderligere indflytninger i ca. 50 boliger. Når hele Borup Øst er færdigudbygget når vi ca. 1150 boligtagere i foreningen. Yderligere udbygning mod Borup-Øst, eller planer for nye udstyknings mellem Møllevej og Ørninge, ligger længere ude i fremtiden.

Bestyrelsesmøder

Vi har i løbet af året afholdt 5 bestyrelsesmøder, og det vigtigste emne, udover almindelige driftsforhold, har været afholdelse af kanalvalg, og efterfølgende etablering de nye kanaler.

Antenneanlægget

Siden opgradering af anlægget og ledningsnettet er antallet af driftsforstyrrelser heldigvis faldet drastisk. På hovedstationen har vi foretaget nogle nye installationer der ligeledes øger driftssikkerheden.

Programmer

Med udgangspunkt i kanalvalget, hvor 49,8% stemte, valgte bestyrelsen at følge resultatet, og det medførte, at vi i dag har 16 betalingskanaler, 19 frie kanaler, samt info-kanalen. Derudover er der diverse radiokanaler.

De øgede omkostninger i 2007 til kanaludvidelserne har vi afholdt over kasse-beholdningen, uden kontingentforhøjelse i 2007. Såfremt vi skal fastholde dette kanaludbud er vi nødsaget til at justere kontingentet for 2008.

Da vi har fået mange positive henvendelser på kanaludvidelserne, foreslår bestyrelsen, at vi fastholder de nuværende kanaler.

Nye tiltag

Ringsted Boligselskab (De Røde Blokke) og ejendommen Bækgårdsvej 2, med i alt 170 lejligheder, har ønsket at blive tilsluttet antenneforeningen. Vi har i samarbejde med Telia udarbejdet et tilbud på projektet, som vi afventer resultatet af.

Endvidere har Beredskabsstyrelsen anmodet om placering af udstyr i vores mast. Der er udarbejdet en kontrakt på en aftale der indbringer foreningen kr. 37.500,- pr. år i leje.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i 2007.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, der herefter blev godkendt.

Pkt. 4. Aflæggelse og godkendelse af årsregnskab, underskrevet af revisorer og bestyrelse.

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab. Der fremkom herefter enkelte spørgsmål vedr. indholdet af enkelte poster og disse blev gennemgået. Herefter blev regnskabet godkendt.

Pkt. 5. Rettidigt indkomne forslag.

Der var ikke fremsendt forslag til generalforsamlingen.

Pkt. 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af takstblad.

Kassereren gennemgik budgetforslaget og det foreslåede takstblad.

Der var derefter en diskussion om konsekvensen ved at fastholde kontingentet frem for at beslutte en kontingentforhøjelse. Under diskussionen blev resultatet af kanalvalget 2007 bragt frem og gennemgået.

Der blev endvidere spurgt til hvorfor den forventede lejeindtægt fra Beredskabsstyrelsen ikke indgik i regnskabet. Hertil var svaret, at henvendelsen fra Beredskabsstyrelsen er kommet imellem udarbejdelsen af budgettet og generalforsamlingen.

Dirigenten satte herefter budgetforslaget og det foreslåede takstblad til afstemning. Resultatet af afstemningen var 15 stemmer for og 12 imod. Forslaget er således vedtaget.

Pkt. 7.

Valg til bestyrelsen samt suppleanter.

Følgende blev valgt med akklamation:

Bjørn Sune Andersen	Formand til 2010
Michael Kristiansen	Bestyrelsesmedlem til 2010
Henrik Roar Petersen	Bestyrelsesmedlem til 2010
Jytte Brøns	Bestyrelsesmedlem til 2009
Allan Bruhn Andersen	Suppleant til 2009

Der var ingen kandidater til den resterende suppleantpost. Generalforsamlingen besluttede herefter, at der i det kommende år undtagelsesvist kun er en suppleant i bestyrelsen.

Pkt. 8.

Valg af statsautoriseret eller registreret revisor, samt intern revisor og revisorsuppleant.

Jørgen Larsen, Hans Drøscher og Jørgen Andersen blev alle genvalgt med akklamation.

Pkt. 9.

Eventuelt.

Under eventuelt var der en kort diskussion om fordele og ulemper ved indkaldelsen af generalforsamlingen.

Bestyrelsen orienterede i den forbindelse om en nyoprettet distributionsliste, som medlemmerne selv kan til- og framelde sig. Informationen om distributionslisten findes på hjemmesiden.

Bestyrelsen og dirigenten fremførte en tak til den afgående formand for hans indsats.

Dirigenten takkede afslutningsvist generalforsamlingen for god ro og orden.

Willy Larsen
Afgående formand

Torben Henriksen
Dirigent

Bjørn Sune Andersen
Formand